

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2383号

建设单位（个人）	广州创泽投资有限公司
建设项目名称	广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程 办公、商业（自编号A-G栋）、连廊、楼梯间 3及地下室 项目代码：2019-440112-70-03-006967
建设位置	广州国际生物岛寰宇二路以南、寰宇三路以 东、环岛路以西
建设规模	办公、商业（自编号A栋办公）：1幢地上16 层，建筑面积37902平方米，计算容积率建 筑面积37735平方米； 办公、商业（自编号B栋办公）：1幢地上11 层，建筑面积17858平方米，计算容积率建 筑面积17708平方米； 办公、商业（自编号C栋办公）：1幢地上18 层，建筑面积35435平方米，计算容积率建 筑面积35258平方米；

办公、商业（自编号 D 栋办公）：1 幢地上 11 层，建筑面积 21866 平方米，计算容积率建筑面积 21740 平方米；

办公（自编号 E 栋报告厅）：1 幢地上 1 层，建筑面积 1752 平方米，计算容积率建筑面积 1299 平方米；

办公、商业（自编号 F 栋办公）：1 幢地上 4 层，建筑面积 4141 平方米，计算容积率建筑面积 4039 平方米；

办公、商业（自编号 G 栋办公）：1 幢地上 7 层，建筑面积 8563 平方米，计算容积率建筑面积 8439 平方米；

其他（自编号连廊）：1 幢地上 1 层，建筑面积 947 平方米，计算容积率建筑面积 947 平方米；

其他（自编号楼梯间 3）：1 幢地上 1 层，建筑面积 63 平方米，计算容积率建筑面积 63 平方米；

其他（自编号地下室）：1 幢地下 2 层，建筑面积 54804 平方米，计算容积率建筑面积 339 平方米；

合计：总建筑面积 183331 平方米，总计算容

	积率建筑面积 127567 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕557 号，穗开国规建证〔2018〕184 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2018)放 33B517/ (2021)复 33B122、 (2018)放 33B375/ (2021)复 33B123

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2021 年 11 月 11 日