

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2380号

建设单位（个人）	广州传云物联网技术有限公司
建设项目名称	物流仓库（自编号7#）；物流仓库（自编号8#）；平台，动力中心（自编号A1，C3）；自行车棚（自编号B1）；门卫4（自编号C2）；门卫3（自编号C1） 项目代码：2019-440118-59-03-067517
建设位置	广州市增城区宁西街湖中村、新塘镇上岭村
建设规模	物流仓库（自编号7#），总建筑面积：35812.37平方米，地上2（另设2层夹层）层：35812.37平方米，地下0层：0平方米。物流仓库（自编号8#），总建筑面积：35983.58平方米，地上2（另设2层夹层）层：35983.58平方米，地下0层：0平方米。平台，动力中心（自编号A1，C3），总建筑面积：13761.34平方米，地上1层：13761.34平方米，地下0层：0平方米。自行车棚（自编号B1），总建筑面

	<p>积:198.01平方米,地上1层:198.01平方米,地下0层:0平方米。门卫4(自编号C2),总建筑面积:38.87平方米,地上1层:38.87平方米,地下0层:0平方米。门卫3(自编号C1),总建筑面积:70.86平方米,地上1层:70.86平方米,地下0层:0平方米。</p>
<p>建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)</p>	<p>() 物流仓库(自编号7#):穗规划资源建证[2020]884号;物流仓库(自编号8#):穗规划资源建证[2020]886号;平台,动力中心(自编号A1,C3):穗规划资源建证[2020]887号;自行车棚(自编号B1):穗规划资源建证[2020]882号;门卫4(自编号C2):穗规划资源建证[2020]883号;门卫3(自编号C1):穗规划资源建证[2020]885号</p>
<p>放、验线/规划条件核实测量记录册编号</p>	<p>() 物流仓库(自编号7#): 2020[放]0310,2021[复]0435;物流仓库(自编号8#):2020[放]0311,2021[复]0436;平台,动力中心(自编号A1,C3): 2020[放]0307,2021[复]0434;自行车棚(自编号B1):2020[放]0053,2021[复]0439;门卫4(自编号C2): 2020[放]0309,2021[复]0438;门卫3(自编号C1):2020[放]0308,2021[复]0437号</p>

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》6份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 6份共6张

广州市规划和自然资源局

2021年11月11日