

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2394号

建设单位(个人)	广州协和精准医疗有限公司
建设项目名称	商业(自编号B,裙楼) 项目代码: 2018-440112-61-03-006197
建设位置	广州生物岛环岛A线以北
建设规模	商业(自编号B,裙楼): 1幢地上17层、地下2层,建筑面积138622平方米,计算容积率建筑面积69461平方米; 合计:总建筑面积138622平方米,总计算容积率建筑面积69461平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗开规建证〔2012〕6号,穗规开发复〔2012〕174号,穗规开发复〔2015〕90号,穗开国规复〔2018〕69号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2012)放90140、(2020)复33B312

1、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

2、根据《不动产权证书》（粤 2017 广州市不动产权第 06600092 号），经初步测量核实用地权属 27463 平方米范围内的地下室合计建筑面积为 44457.5 平方米，最终以房屋登记测绘为准；用地权属范围外的地下室部分应当完善有关用地权属后方可依据有关规定办理房屋登记。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2021 年 11 月 12 日