

广州南沙开发区行政审批局

建设工程规划条件核实意见书

穗南审批规划核实〔2021〕55号

| | |
|----------|---|
| 建设单位（个人） | 广汽丰田发动机有限公司 |
| 建设项目名称 | 广汽丰田发动机有限公司 TNGA 系列发动机建设项目（新建污水站、生活废料站、机加车间扩建（二）、铸造车间扩建（四）、铸造四至机加扩建及联合厂房通廊） 项目代码： 2018-440115-36-03-813605 |
| 建设位置 | 广州市南沙区市南大道 6 号 |
| 建设规模 | 新建污水站,总建筑面积:1034.53 平方米,地上 1 层:1034.53 平方米;生活废料站,总建筑面积:523.65 平方米,地上 1 层:523.65 平方米;机加车间扩建（二）,总建筑面积:45585.28 平方米,地上 1 层:45585.28 平方米;铸造车间扩建（四）,总建筑面 |

| | |
|----------------------|--|
| | 积:7679.62 平方米,地上 1 层:7679.62 平方米;铸造四至机加扩建及联合厂房通廊,总建筑面积:531.04 平方米,地上 1 层:531.04 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗南审批建证(2019)11 号,穗南审批建证(2020)37 号,穗南审批建证(2019)12 号,穗南审批规划业务函(2020)58 号 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号 | 2020 复 43B2038, 2020 复 43B2100, 2020 复 43B2039 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2021 年 11 月 15 日