

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2408号

建设单位（个人）	中国联合网络通信有限公司广东省分公司
建设项目名称	中国联通互联网应用创新基地一期工程和围墙 项目代码：2016-440116-64-03-002492
建设位置	知识城凤湖一路以南，永九快速路以东，科技大道以西
建设规模	1幢地上8层通信枢纽楼，1幢地上6层网管及配套用房，1幢地上4层IDC机房，2幢地上2层动力中心，9幢地上1层连廊，1幢地上1层门卫室，1幢地下1层蓄冷水池，总建筑面积73863平方米，计算容积率面积71258平方米。1幢长度为323米（不包含出入口）的围墙。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗知识城规建证〔2017〕59号、穗知识城规建证〔2020〕153号

放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 复 33B213、2021 复 33B214
--------------------	-----------------------------

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 17 张

广州市规划和自然资源局

2021 年 11 月 15 日