

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕330号

建设单位（个人）	广州万达文化旅游城投资有限公司
建设项目名称	商业（01.501 千年商都南区、01.502 千年商都北区、01.503 主入口门楼、01.505 连廊、01.506 售票亭）  项目代码： 2016-440114-70-03-000754
建设位置	广州市花都区平步大道以北段
建设规模	商业（自编号 01.501 千年商都南区），总建筑面积：4233 平方米，地上 2 层：4233 平方米；商业（自编号 01.502 千年商都北区），总建筑面积：2491 平方米，地上 2 层：2491 平方米；商业（自编号 01.503 主入口门楼），总建筑面积：695 平方米，地上 1 层：625 平方米，地下 1 层：70 平方米；商业（自编号 01.505 连廊），总建筑面积：163 平方米，地上 2 层：163 平方米；商业（自编号 01.506 售票亭），总建筑面积：417 平方米，地上 1 层：417 平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕4003号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2018复21B111

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年3月25日

---

抄送：花都区局不动产登记中心

---

广州市规划和自然资源局

---