

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2423号

建设单位（个人）	和记黄埔地产（广州增城）有限公司
建设项目名称	住宅（自编号 4-3209~4-3215、4-3308~4-3313）；住宅（自编号 4-3201~4-3208、4-3301~4-3307）；住宅（自编号 4-3001~4-3011）；住宅（自编号 4-3101~4-3108）；住宅（自编号 4-3408~4-3413、4-3508~4-3512）；住宅（自编号 4-3607~4-3610、4-3705~4-3708）；变配电房（自编号 BD3）；住宅（自编号 4-3401~4-3407、4-3501~4-3507）；住宅（自编号 4-3109~4-3115） 项目代码： 2018-440118-70-03-837539
建设位置	广州市增城区荔城街三联村、迳吓村，土名为鸭仔园、湖秧岭等地段
建设规模	住宅（自编号 4-3209~4-3215、4-3308~4-3313），总建筑面积：3706.29 平方

	<p>米,地上3层:3706.29平方米。住宅(自编号4-3201~4-3208、4-3301~4-3307),总建筑面积:4282.35平方米,地上3层:4282.35平方米。住宅(自编号4-3001~4-3011),总建筑面积:4061.95平方米,地上3层:4061.95平方米。住宅(自编号4-3101~4-3108),总建筑面积:2282.09平方米,地上3层:2282.09平方米。住宅(自编号4-3408~4-3413、4-3508~4-3512),总建筑面积:3127.32平方米,地上3层:3127.32平方米。住宅(自编号4-3607~4-3610、4-3705~4-3708),总建筑面积:2276.82平方米,地上3层:2276.82平方米。变配电房(自编号BD3),总建筑面积:58.24平方米,地上1层:58.24平方米。住宅(自编号4-3401~4-3407、4-3501~4-3507),总建筑面积:3981.21平方米,地上3层:3981.21平方米。住宅(自编号4-3109~4-3115),总建筑面积:1995.4平方米,地上3层:1995.4平方米。</p>
<p>建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)</p>	<p>()住宅(自编号4-3209~4-3215、4-3308~4-3313):穗国土规划建证[2017]2595号、住宅(自编号4-3201~4-3208、4-3301~4-3307):穗国土规划建证[2017]2546号、住宅(自编号</p>

	<p>4-3001~4-3011): 穗国土规划建证[2017]2598号、住宅(自编号4-3101~4-3108): 穗国土规划建证[2017]2561号、住宅(自编号4-3408~4-3413、4-3508~4-3512): 穗国土规划建证[2017]2574号、住宅(自编号4-3607~4-3610、4-3705~4-3708): 穗国土规划建证[2017]2584号、变配电房(自编号BD3): 穗国土规划建证[2017]900号、住宅(自编号4-3401~4-3407、4-3501~4-3507): 穗国土规划建证[2017]2597号、住宅(自编号4-3109~4-3115): 穗国土规划建证[2017]2553号</p>
<p>放、验线/规划条件核实测量记录册编号</p>	<p>() 住宅(自编号4-3209~4-3215、4-3308~4-3313): 2017[放]0143、2021[复]0256; 住宅(自编号4-3201~4-3208、4-3301~4-3307): 2017[放]0144、2021[复]0255; 住宅(自编号4-3001~4-3011): 2017[放]0140、2021[复]0252; 住宅(自编号4-3101~4-3108): 2017[放]0142、2021[复]0253; 住宅(自编号4-3408~4-3413、4-3508~4-3512): 2017[放]0145、2021[复]0258; 住宅(自编号4-3607~4-3610、4-3705~4-3708):</p>

	2017[放]0147、2021[复]0260；变配电房(自编号 BD3)：2017[放]0163、2021[复]0261；住宅(自编号 4-3401~4-3407、4-3501~4-3507)：2017[放]0146、2021[复]0257；住宅(自编号 4-3109~4-3115)：2017[放]0141、2021[复]0254 号
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年11月17日