

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2438号

建设单位（个人）	中山大学
建设项目名称	中山大学广州校区南校园东区食堂 项目代码：2019-440105-83-03-039579
建设位置	广州市海珠区新港西路135号中山大学广州校区南校园内
建设规模	1幢，地上5层（部分4层）：19910.09平方米，地下1层：4573.58平方米，总建筑面积为24483.67平方米，计算容积率建筑面积为23063.46平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗国土规划建证〔2018〕2029号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2017放41B079、2020复41B055

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 1张

广州市规划和自然资源局

2021年11月18日