

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2458号

建设单位(个人)	广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司
建设项目名称	穗港城-穗港澳出入境大楼工程 项目代码: 2019-440100-55-03-033299
建设位置	广州开发区西区东江大道以东
建设规模	商业、其他(自编号1#): 1幢地上4层(部分3层), 地下1层, 建筑面积34255平方米, 计算容积率建筑面积22882平方米; 其他(自编号码头水泵房): 1幢地下1层, 建筑面积321平方米, 计算容积率建筑面积0平方米; 合计: 总建筑面积34576平方米, 总计算容积率建筑面积22882平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕5934号, 穗规划资源业务函〔2020〕14607号

放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2020)放 33B232/ (2021)复 33B075
------------------------	--------------------------------

1、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

2、如涉及水系河涌管理范围的，须按有关部门意见落实。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年11月19日