

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2469号

建设单位(个人)	广州市启坤房地产开发有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-C1-1 居住地块住宅及地下室(自编号 1#-1、1#-2 楼、2#-1、2#-2 楼) 项目代码: 2018-440112-70-03-049832
建设位置	知识城南起步区知识大道以南、创新大道以东
建设规模	4 幢地上 17 层, 1 幢地下 2 层, 总建筑面积 57261 平方米, 计容建筑面积 35691 平方米。地下机动车停车泊位 542 泊, 所有机动车停车位应建设充电设施或预留建设安装条件。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗知识城规建证〔2019〕35 号、穗知国规复〔2021〕214 号、穗知识城规建证〔2019〕34 号
放、验线/规划条件核	2021 复 33B173、2021 复 33B174

实测量记录册编号	
----------	--

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共4张

广州市规划和自然资源局

2021年11月22日