

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2472号

建设单位（个人）	广州国显科技有限公司
建设项目名称	模组厂房，综合动力站，食堂，门卫1，综合中心，安检中心，门卫2，资源回收站，生活污水处理站、地下水池，空压机房，自行车棚，立体仓库，工艺连廊1，危废回收站（自编号1，2，3，4，5，6，7，8，9A，11A，12，13，13A，14）；开关站（自编号10） 项目代码：2019-440118-39-03-055047
建设位置	广州市增城区永宁街湖中村河背、老围、田心经济合作社、百湖村湾谷第一经济合作社
建设规模	模组厂房，综合动力站，食堂，门卫1，综合中心，安检中心，门卫2，资源回收站，生活污水处理站、地下水池，空压机房，自行车棚，立体仓库，工艺连廊1，危废回收站（自编号1，2，3，4，5，6，7，8，9A，11A，12，13，13A，14），总建筑面积：237866.79

	平方米,地上7(部分1、2、3、4层(另设2层夹层))层:237603.74平方米,地下1层:263.05平方米。开关站(自编号10),总建筑面积:95.82平方米,地上1层:95.82平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	()穗规划资源建证[2020]1954号;穗规划资源建证[2020]1955号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	() 2020[放]0715, 2021[复]0131; 2020[放]0718, 2021[复]0353号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

附件:1.《建设工程规划条件核实测量记录册》2份

2.建筑功能指标规划条件核实明细表2份

广州市规划和自然资源局

2021年11月22日

