

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2473号

建设单位(个人)	广州佳地新都发展有限公司
建设项目名称	商业住宅楼工程1幢(自编号佳地新都二期) 项目代码: 1994-440111-70-03-800008
建设位置	白云区新市街棠涌村地段
建设规模	商业住宅楼工程1幢(自编号佳地新都二期), 总建筑面积: 29099平方米, 地上18层(部分2、3、4、17层): 15078平方米, 地下3层: 14021平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕1775号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔2016〕放23A090号, 〔2021〕复23A009号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就拆除用地红线范围内地铁施工临时用房、北侧和东侧围挡以及临时售楼部按规划要求整改等事宜，出具了《关于佳地新都二期的承诺书》，请你单位遵照执行，并在承诺期限内完成整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 1张。

广州市规划和自然资源局

2021年11月23日

---

抄送：广州市住房和城乡建设局、广州市交通运输管理局、广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、区教育局、新市街道办事处。

---

广州市规划和自然资源局

2021年11月23日印发

---