

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕323号

建设单位（个人）	广州启创置业有限公司
建设项目名称	住宅楼工程（自编4#、5#楼） 项目代码： 2015-440106-47-03-808868
建设位置	广州市天河区广州大道北路920号
建设规模	住宅楼工程（自编4#楼），总建筑面积：14544平方米，地上29层：14544平方米，地下2层：0平方米。住宅楼工程（自编5#楼），总建筑面积：15114平方米，地上30层：15114平方米，地下2层：0平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证[2016]513号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2016放32B155 2019复32B002

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1 份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 3 月 25 日

抄送：区住建水务局、区城管执法局、兴华街道办事处

广州市规划和自然资源局

2019 年 3 月 25 日印发
