

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2480号

建设单位(个人)	广州金诺灏丰研发科技有限公司
建设项目名称	厂房、宿舍楼 项目代码: 2018-440111-73-03-817330
建设位置	广州市白云区九佛西路623号
建设规模	厂房(自编号1#厂房),总建筑面积:17272平方米,地上5层:17272平方米。厂房(自编号2#厂房),总建筑面积:17266平方米,地上5层:17266平方米。厂房(自编号3#厂房),总建筑面积:15184平方米,地上5层:15184平方米。厂房(自编号4#厂房),总建筑面积:30631平方米,地上5层:19439平方米,地下1层:11192平方米。宿舍楼,总建筑面积:7472平方米,地上4层:7472平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文)	穗国土规划建证〔2018〕2747号

号)	
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2018)放 23A038/ (2021)复 23A041

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就用地范围内临时施工用房及围墙拆除事宜，出具了《承诺函》，请你单位遵照执行，并在承诺期限内完成整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1、《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2、建筑功能指标规划条件核实明细表1份共5张

广州市规划和自然资源局

2021年11月23日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市住房和城乡建设局、广州市交通运输管理局、区住房建设交通局。

广州市规划和自然资源局

2021年11月23日印发
