

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2485号

建设单位(个人)	广州金驰房地产开发经营有限责任公司
建设项目名称	2018NJY-10 地块项目 1-1#、1-2#、5-1#、5-2#、S1#、S2#、S3# 项目代码: 2018-440115-70-03-844412
建设位置	广州市南沙新区明珠湾起步区 C1-27-01 地块
建设规模	1-1#1 幢, 地上 19 层: 11063.67 平方米; 1-2#1 幢, 地上 19 层: 11143.20 平方米; S1#1 幢, 地上 1 层: 569.64 平方米; S2#1 幢, 地上 1 层: 358.94 平方米; 5-1#1 幢, 地上 15 层: 4035.44 平方米; 5-2#1 幢, 地上 17 层: 4893.91 平方米; S3#1 幢, 地上 1 层: 707.81 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕6442号

放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2019)放43B517, (2021)复43B1112号
------------------------	--------------------------------

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就限期拆除临时用电箱等事宜出具了承诺书,请遵照执行。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共7张

广州市规划和自然资源局

2021年11月23日