

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2488号

建设单位（个人）	广州金驰房地产开发经营有限责任公司
建设项目名称	2018NJY-10 地块项目 3#、P-2# 工程 项目代码： 2018-440115-70-03-844412
建设位置	广州市南沙区横沥镇明珠湾起步区 C1-27-01 地块
建设规模	3#1 幢，地上 12 层：3318.81 平方米； P-2#1 幢，地上 1 层：257.78 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕1762 号，穗规划资源建证〔2020〕389 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔2019〕放 43B554 号，〔2021〕复 43B1163 号，〔2020〕放 43B1215 号，〔2021〕复 43B1113 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共2张

广州市规划和自然资源局

2021年11月23日