

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2486号

建设单位(个人)	广州金驰房地产开发经营有限责任公司
建设项目名称	2018NJY 地块项目 2-1#、2-2#、4#、6-1#、6-2# 项目代码: 2018-440115-70-03-844412
建设位置	广州市南沙新区明珠湾起步区 C1-27-01 地块
建设规模	2-1#住宅 1 幢,地上 18 层:10778.87 平方米;2-2#人才公寓 1 幢,地上 18 层:10067.33 平方米;4#住宅 1 幢,地上 12 层:3348.30 平方米;6-1#住宅 1 幢,地上 17 层:4719.63 平方米;6-2#住宅 1 幢,地上 17 层:4489.06 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕2458号
放、验线/规划条件核	〔2019〕放 43B166 号,〔2021〕复 43B1101

实测量记录册编号	号
----------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共5张

广州市规划和自然资源局

2021年11月23日