

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2483号

建设单位（个人）	广州金驰房地产开发经营有限责任公司
建设项目名称	2018NJY-10 地块项目 7-1、2、3#、8-1、2、3#住宅、S4#商业、T-1、2#、地下室 项目代码： 2018-440115-70-03-844412
建设位置	广州市南沙新区明珠湾起步区 C1-27-01 地块
建设规模	7-1# 1 幢，地上 8 层，2157.73 平方米； 7-2# 1 幢，地上 10 层，2651.26 平方米； 7-3# 1 幢，地上 10 层，2595.54 平方米； 8-1# 1 幢，地上 10 层，2596.59 平方米； 8-2# 1 幢，地上 10 层，2603.73 平方米； 8-3# 1 幢，地上 10 层，2747.10 平方米； S4# 1 幢，地上 1 层，352.07 平方米； T1# 1 幢，地上 1 层，5.30 平方米； T2# 1 幢，地上 1 层，5.12 平方米； 地下室 1 幢，地下 1 层，28919.77 平方米

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕2087号,穗规划资源业务函〔2019〕13829号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放43B427,(2021)复43B1102号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就拆除临时电箱及完善机械车位升级改造工
程出具了承诺书,请遵照执行。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共10
张

广州市规划和自然资源局

2021年11月23日

