

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2478号

建设单位(个人)	广东南方文化产业中心项目开发有限公司
建设项目名称	南方传媒中心项目
建设位置	广州市番禺区石碁镇亚运大道北侧 (SQJ10-01地块二)
建设规模	商业、办公楼(自编号A#),1幢,地上3层:6694平方米。商业、办公楼(自编号A#-1),1幢,地上16层:15969平方米。商业、办公楼(自编号A#-2),1幢,地上17层:14647平方米。商业楼(自编号B#),1幢,地上3层:6196平方米。商业楼(自编号C#),1幢,地上3层:2140平方米。地下室(自编号P-1),1幢,地下2层:20722平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证〔2016〕1284号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔2016〕放083号,〔2021〕复42B080号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项，出具了《承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共6张

广州市规划和自然资源局

2021年11月23日