

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2505号

建设单位(个人)	广州市番禺区东环街蔡边三村股份合作经济社
建设项目名称	蔡三村加油站(北)
建设位置	广州市番禺区莲花大道东环街蔡三村路段北侧
建设规模	加油站(自编号北站站房),总建筑面积:619平方米,地上2层:619平方米,地下0层:0平方米。加油站(自编号北站加油棚),总建筑面积:461平方米,地上1层:461平方米,地下0层:0平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕1647号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2016)放187号,(2021)复42B098号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项，出具了《承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共2张

广州市规划和自然资源局

2021年11月25日