

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2517号

建设单位(个人)	广州宝盛信息科技有限公司
建设项目名称	宿舍及后勤服务(自编号22#);孵化器(科创大楼及其他),地下室(自编号27#,D-03-1~D-03-2) 项目代码: 2018-440183-70-03-007670
建设位置	广州市增城区永宁街章陂村、新塘镇塘美村
建设规模	宿舍及后勤服务(自编号22#),总建筑面积:15138.32平方米,地上27层:15138.32平方米,地下0层:0平方米。孵化器(科创大楼及其他),地下室(自编号27#,D-03-1~D-03-2),总建筑面积:24849.21平方米,地上2层:396.68平方米,地下2层:24452.53平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	() 宿舍及后勤服务(自编号22#):穗规划资源建证[2019]5278号、穗规划资源业务

	函[2021]7595号;孵化器(科创大楼及其他),地下室(自编号27#,D-03-1~D-03-2):穗规划资源建证[2019]5279号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	()宿舍及后勤服务(自编号22#): 2020[放]1479 2021[复]0405;孵化器(科创大楼及其他),地下室(自编号27#,D-03-1~D-03-2):2019[放]0715 2021[复]0408号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 2份共2张

广州市规划和自然资源局

2021年11月26日