

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2518号

| | |
|----------|---|
| 建设单位（个人） | 广州宝盛信息科技产业有限公司 |
| 建设项目名称 | 孵化器（科创大楼及其他）（自编号 25#）； 孵化器（科创大楼及其他）（自编号 32#）； 孵化器（科创大楼及其他）（自编号 30#）； 孵化器（科创大楼及其他）（自编号 26#）； 孵化器（科创大楼及其他）（自编号 31#）； 孵化器（科创大楼及其他）（自编号 29#）； 孵化器（科创大楼及其他）（自编号 28#） 项目代码： 2018-440183-70-03-007670 |
| 建设位置 | 广州市增城区永宁街章陂村、新塘镇塘美村 |
| 建设规模 | 孵化器（科创大楼及其他）（自编号 25#）， 总建筑面积：254.46 平方米，地上 2 层：254.46 平方米，地下 0 层：0 平方米。孵化器 （科创大楼及其他）（自编号 26#），总建 筑面积：254.28 平方米，地上 2 层：254.28 平 方米，地下 0 层：0 平方米。孵化器（科创大 |

| | |
|---------------------------------------|--|
| | <p>楼及其他)(自编号 28#),总建筑面积:254.13 平方米,地上 2 层:254.13 平方米,地下 0 层:0 平方米。孵化器(科创大楼及其他)(自编号 29#),总建筑面积:255.43 平方米,地上 2 层:255.43 平方米,地下 0 层:0 平方米。孵化器(科创大楼及其他)(自编号 30#),总建筑面积:255.6 平方米,地上 2 层:255.6 平方米,地下 0 层:0 平方米。孵化器(科创大楼及其他)(自编号 31#),总建筑面积:255.09 平方米,地上 2 层:255.09 平方米,地下 0 层:0 平方米。孵化器(科创大楼及其他)(自编号 32#),总建筑面积:254.75 平方米,地上 2 层:254.75 平方米,地下 0 层:0 平方米。</p> |
| <p>建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)</p> | <p>()孵化器(科创大楼及其他)(自编号 25#): 穗规划资源建证[2019]4137 号、穗规划资源业务函[2020]14715 号; 孵化器(科创大楼及其他)(自编号 26#): 穗规划资源建证 [2019]4136 号、穗规划资源业务函 [2020]14716 号; 孵化器(科创大楼及其他)(自编号 28#): 穗规划资源建证[2019]5166 号; 孵化器(科创大楼及其他)(自编号 29#): 穗规划资源建证[2019]5167 号; 孵化器(科创大楼及其他)(自编号 30#): 穗规划资源建证[2019]5168 号; 孵化器(科创大楼及其他)(自编号 31#): 穗规划资源建证</p> |

| | |
|--------------------------------|---|
| | <p>[2019]5169 号；孵化器（科创大楼及其他） （自编号 32#）：穗规划资源建证[2019]5170 号</p> |
| <p>放、验线/规划条件核 实测量记录册编号</p> | <p>（）孵化器（科创大楼及其他）（自编号 25#）： 2019[放]0636 2021[复]0406；孵化器（科 创大楼及其他）（自编号 26#）：2019[放]0637 2021[复]0407；孵化器（科创大楼及其他） （自编号 28#）：2019[放]0676 2021[复]0409；孵化器（科创大楼及其他） （自编号 29#）：2019[放]0677 2021[复]0410；孵化器（科创大楼及其他） （自编号 30#）：2019[放]0678 2021[复]0411；孵化器（科创大楼及其他） （自编号 31#）：2019[放]0679 2021[复]0412；孵化器（科创大楼及其他） （自编号 32#）：2019[放]0680 2021[复]0413 号</p> |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》7 份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 7 份共 7
张

广州市规划和自然资源局

2021 年 11 月 26 日