

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2522号

建设单位（个人）	广州伟腾房地产开发有限公司
建设项目名称	商住楼 项目代码：2014-440111-70-03-802482
建设位置	广州市白云区广花公路东侧地段
建设规模	商住楼，总建筑面积：155029平方米，地上30层：90043平方米，地下4层：64986平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规建证〔2014〕1866号，穗规划资源业务函〔2019〕5068号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2018）放23A066/（2021）复23A034

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就临时售楼部、用地红线范围内西侧道路、绿化建设及临时围蔽拆除事宜，出具了《关于伟腾黄边商住楼项目-商住楼的承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内完成整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 1张

广州市规划和自然资源局

2021年11月26日

抄送：广州市住房和城乡建设局、广州市交通运输管理局、
广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、区教育局、
区城市管理综合执法局、鹤龙街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2021年11月26日印发
