

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2530号

建设单位(个人)	广州南沙中铁实业发展有限公司
建设项目名称	中国铁建海语熙岸项目1#、2#、E地下室、8#垃圾收集站及再生资源回收站 项目代码: 2019-440115-70-03-000676
建设位置	广州市南沙区黄阁镇凤凰大道与黄阁南路交汇西北处
建设规模	1#,地上32层:24624.36平方米。2#,地上32层:22390.74平方米。E地下室,地上35.71平方米,地下2层:59479.14平方米。8#垃圾收集站及再生资源回收站,地上2层:263.08平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕4196号,穗规划资源业务函〔2019〕16815号,穗规划资源建证〔2019〕3783号
放、验线/规划条件核	〔2019〕放43B522号,〔2021〕复43B1114

实测量记录册编号	号, (2019)放 43B267 号, (2021)复 43B1115 号
----------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就限期完成地上机械车位安装等事宜出具了承诺书,请遵照执行。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份  
共4张

广州市规划和自然资源局

2021年11月26日