

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2526号

建设单位（个人）	广州市品荟房地产开发有限公司
建设项目名称	陈头岗停车场场站工程项目 16#、DX-1、FGJ-37#
建设位置	广州市番禺区石壁街东晓南放射线与东新高速交叉口西南侧
建设规模	住宅（自编号 16#）：1 幢，地上 33 层 19607 平方米；交通衔接设施（自编号 FGJ-37#）：1 幢，地上 1 层 139 平方米；地下室（自编号 DX-1）：1 幢，地下 3 层 26523 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2019〕3462 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2019）放 42B050/（2021）复 42B229

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项,出具了《关于办理陈头岗停车场场站工程项目 16#住宅、DX-1 地下室<建设工程规划条件核实意见书>的承诺书》,请遵照执行。

你单位就项目现状情况出具了《关于申请陈头岗停车场场站工程项目首期住宅及公建配套验收事宜的函》,请遵照执行。

附件:

1. 《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2021年11月26日