

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2524号

建设单位（个人）	广州市新谭房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅楼工程（自编小新塘改造项目融资区地块 I5-1、I5-2 栋） 项目代码： 2016-440106-70-03-000188
建设位置	广州市天河区大观路
建设规模	住宅楼工程（自编 I5-1 栋），总建筑面积：14364 平方米，地上 21 层：14364 平方米； 住宅楼工程（自编 I5-2 栋），总建筑面积：29645 平方米，地上 21 层：15142 平方米， 地下 2 层：14503 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2019〕4459 号；穗规划资源建证〔2019〕4342 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2019 放 32B083/2020 放 32B035/2020 复 32B075；2019 放 32B084/2020 放 32B036/2020

	复 32B076
--	----------

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共2张

广州市规划和自然资源局

2021年11月26日