

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2545号

建设单位(个人)	广州南沙开发区土地开发中心、广州南沙明珠湾区开发有限公司
建设项目名称	南沙新区明珠湾区起步区一期(灵山岛尖)公共配套设施及服务设施工程居民运动场馆建筑A-1(居民体育馆)、建筑A-2(地下室) 项目代码: 2015-440115-47-03-808870
建设位置	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖文字路东侧、沙嘴中路南侧
建设规模	建筑A-1(居民体育馆),总建筑面积:6729.13平方米,地上3层:6729.13平方米。建筑A-2(地下室),总建筑面积:3209.49平方米,地下1层:3209.49平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2018〕2929号
放、验线/规划条件核	〔2018〕放43B245号,〔2020〕复43B1183

实测量记录册编号	号
----------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 2张

广州市规划和自然资源局

2021年11月29日