

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2557号

建设单位(个人)	广州琶洲港澳客运有限公司
建设项目名称	琶洲港澳客运口岸项目 项目代码: 2019-440100-55-03-043968
建设位置	广州市海珠区阅江中路北侧, 有轨电车会展 站西侧
建设规模	1幢, 地上3层: 11124.51平方米, 地下1 层: 1020.64平方米, 总建筑面积为12145.15 平方米, 计算容积率建筑面积为8474.44平 方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)	穗规划资源建证(2020)1429号、穗规划资 源业务函(2020)7678号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2020放41B007、2021复41B063

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

该工程为临时建设工程，远期要与会展塔综合体进行一体化设计建设。待会展塔综合体建成后，临时客运口岸除保留必要的连廊外，其余临建设施须全部拆除，码头候船设施及相关功能转移到会展塔综合体内。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 1张

广州市规划和自然资源局

2021年12月1日