

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2562号

建设单位（个人）	广州开发区投资控股有限公司
建设项目名称	广州科学城总部经济区二期项目 项目代码：2018-440116-47-03-808814
建设位置	广州市黄埔区映日路以北，凝彩路以东
建设规模	商业（自编号商业）：1幢地下2层，建筑面积3327平方米，计算容积率建筑面积3214平方米； 其他（自编号车库）：1幢地下4层，建筑面积23968平方米，计算容积率建筑面积0平方米； 其他（自编号连廊）：1幢地上1层，建筑面积103平方米，计算容积率建筑面积0平方米； 办公（自编号C1）：1幢地上8层，建筑面积7254平方米，计算容积率建筑面积7160平方米；

	<p>方米；</p> <p>办公(自编号 C2)：1 幢地上 10 层,建筑面积 9075 平方米, 计算容积率建筑面积 8983 平方米；</p> <p>办公(自编号 C3)：1 幢地上 16 层,建筑面积 14571 平方米, 计算容积率建筑面积 14484 平方米；</p> <p>办公(自编号 C4)：1 幢地上 19 层,建筑面积 16256 平方米, 计算容积率建筑面积 16165 平方米；</p> <p>办公(自编号 C5)：1 幢地上 14 层,建筑面积 11551 平方米, 计算容积率建筑面积 11467 平方米；</p> <p>合计：总建筑面积 86105 平方米, 总计算容积率建筑面积 61473 平方米。</p>
<p>建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)</p>	<p>穗规划资源建证〔2019〕1654 号</p>
<p>放、验线/规划条件核实测量记录册编号</p>	<p>(2018) 放 33B468、(2021) 复 33B176</p>

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,

同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年11月30日