

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2561号

建设单位(个人)	广州福宝房地产有限公司
建设项目名称	YH-A3-7 地块(有轨电车岭福车辆段地块) 上盖综合开发项目 5#、6#住宅 项目代码: 2019-440112-70-03-017365
建设位置	广州市黄埔区永顺大道以南、万科山景城以西
建设规模	住宅、公建(自编号 5#): 1 幢地上 31 层, 建筑面积 13902 平方米, 计算容积率建筑面积 13553 平方米; 住宅、公建(自编号 6#): 1 幢地上 31 层, 建筑面积 13875 平方米, 计算容积率建筑面积 13517 平方米; 合计: 总建筑面积 27777 平方米, 总计算容积率建筑面积 27070 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕1522 号

放、验线/规划条件核  
实测量记录册编号

(2019)放 33B718/ (2021)复 33B278

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年11月30日