

广州南沙开发区行政审批局

建设工程规划条件核实意见书

穗南审批规划核实〔2021〕59号

建设单位（个人）	广州市沅联投资有限公司
建设项目名称	广州视联国际科技广场（A1~19栋、C-1职工宿舍、D栋车库） 项目代码：2016-440115-72-03-002496
建设位置	广州市南沙区永安大道与兴侨路交界北侧
建设规模	A-1栋，总建筑面积：1039.74平方米，地上5层：1039.74平方米。A-2栋，总建筑面积：1031.17平方米，地上5层：1031.17平方米。A-3栋，总建筑面积：1038.51平方米，地上5层：1038.51平方米。A-4栋，总建筑面积：1042.64平方米，地上5层：1042.64平方米。C-1职工宿舍，总建筑面积：9432.22平方米，地上8层：9432.22平方米。A-5栋，总建筑面积：1143.48平方米，地上5层：1143.48平方米。A-6栋，总建筑面积：1143.93平方米，地上5层：1143.93平方米。A-7栋，总建筑面积：1129.54平方米，地上5层：1129.54平方米。A-8栋，总建筑

	<p>面积:1216.86 平方米,地上 5 层:1216.86 平方米。A-9 栋,总建筑面积:1137.42 平方米,地上 5 层:1137.42 平方米。A-10 栋,总建筑面积:1138.98 平方米,地上 5 层:1138.98 平方米。A-11 栋,总建筑面积:1133.68 平方米,地上 5 层:1133.68 平方米。A-12 栋,总建筑面积:1136.27 平方米,地上 5 层:1136.27 平方米。A-13 栋,总建筑面积:1142.24 平方米,地上 5 层:1142.24 平方米。A-14 栋,总建筑面积:1126.41 平方米,地上 5 层:1126.41 平方米。D 栋(车库),总建筑面积:10485.32 平方米,地上 1 层:10485.32 平方米。A-15 栋,总建筑面积:2294.43 平方米,地上 5 层:2294.43 平方米。A-16 栋,总建筑面积:2200.11 平方米,地上 5 层:2200.11 平方米。A-17 栋,总建筑面积:2001.82 平方米,地上 5 层:2001.82 平方米。A-18 栋,总建筑面积:2220.23 平方米,地上 5 层:2220.23 平方米。A-19 栋,总建筑面积:2407.7 平方米,地上 5 层:2407.7 平方米。</p>
<p>建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)</p>	<p>穗南审批建证(2018)24 号,穗南审批规划业务函(2020)84 号,穗国土规划建证(2017)3800 号,穗南审批规划业务函(2020)86 号,穗南审批建证(2018)11 号,穗南审批规划业务函(2020)85 号,穗国土规划建证(2017)3828 号,穗南审批规划业务函(2020)87 号</p>
<p>放、验线/规划条件核实测量记录册编号</p>	<p>2021 复 43B2072, 2021 复 43B2073, 2021 复 43B2074, 2021 复 43B2075</p>

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2021年12月2日