

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2579号

建设单位（个人）	广州矿荣房地产开发有限公司
建设项目名称	配电房（自编号5#）、商业（自编号6#） 项目代码：2019-440112-70-03-002147
建设位置	广州市黄埔区鱼珠街道茅岗路以东，坑田路以北
建设规模	配电房（自编号5#）：1幢地上2层，建筑面积461平方米，计算容积率建筑面积461平方米； 商业（自编号6#）：1幢地上5层，建筑面积1632平方米，计算容积率建筑面积1632平方米； 合计：总建筑面积2093平方米，总计算容积率建筑面积2093平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文	穗规划资源建证〔2019〕5322号，穗规划资

号)	源建证〔2019〕5163号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放 33B253、(2021)复 33B229/ (2019)放 33B254、(2021)复 33B230

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月3日