

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2580号

建设单位（个人）	广州鑫业投资发展有限公司
建设项目名称	协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心） 项目代码：2017-440116-72-03-807081
建设位置	广州开发区萝岗街道开泰大道以南，发源路以北
建设规模	商业、办公（自编号1#办公楼，裙房）：1幢地上16层，建筑面积26992平方米，计算容积率建筑面积24879平方米； 办公（自编号2#办公楼）：1幢地上23层，建筑面积36618平方米，计算容积率建筑面积35942平方米； 商业、办公（自编号3#办公楼）：1幢地上23层，建筑面积36128平方米，计算容积率建筑面积35001平方米； 商业、公建（自编号4#酒店，裙房）：1幢地

	<p>上 16 层，建筑面积 31967 平方米，计算容积率建筑面积 29743 平方米；</p> <p>商业、办公、公建（自编号 5#地下室）：1 幢地下 2 层，建筑面积 68206 平方米，计算容积率建筑面积 9545 平方米；</p> <p>其他（自编号 D-T5 楼梯间）：1 幢地上 1 层，建筑面积 26 平方米，计算容积率建筑面积 26 平方米；</p> <p>合计：总建筑面积 199937 平方米，总计算容积率建筑面积 135136 平方米。</p>
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2019〕175 号，穗规划资源业务函〔2019〕15876 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放 33B310/(2021)复 33B171

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份

2.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2021 年 12 月 3 日