

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2597号

建设单位（个人）	增城市石滩开达贸易有限公司
建设项目名称	派出所（自编号 C1）；商业，住宅（自编号 B2, A6, A7）；商业，住宅，其它（自编号 B3, A8, D2, D3）；住宅，公建（自编号 A4, C3-1、C3-2）；住宅，公建（自编号 A2, C4-1, C4-2）；住宅，公建（自编号 A3, C3-3、C3-4）；住宅，公建（自编号 A1, C5, C6）；商业，住宅，公建（自编号 B1, A5, C2）；垃圾收集站，地下室（自编号 C7, P1） 项目代码： 2017-440118-47-03-020850
建设位置	广州市增城区石滩镇岗贝村
建设规模	派出所（自编号 C1），总建筑面积：2555.28 平方米，地上 4 层：2555.28 平方米。 商业，住宅（自编号 B2, A6, A7），总建筑面积：14714.16 平方米，地上 17（局部 1 层）

层:14714.16 平方米。

商业,住宅,其它(自编号 B3, A8, D2, D3),
总建筑面积:7792.72 平方米,地上 17(局部
1 层)层:7792.72 平方米。

住宅,公建(自编号 A4, C3-1、C3-2),总
建筑面积:9139.85 平方米,地上 18
层:9139.85 平方米。

住宅,公建(自编号 A2, C4-1, C4-2),总
建筑面积:7802.36 平方米,地上 18
层:7802.36 平方米。

住宅,公建(自编号 A3, C3-3、C3-4),总
建筑面积:9123.5 平方米,地上 18 层:9123.5
平方米。

住宅,公建(自编号 A1, C5, C6),总建筑
面积:7876.04 平方米,地上 18 层:7876.04 平
方米。

商业,住宅,公建(自编号 B1, A5, C2),
总建筑面积:7274.8 平方米,地上 17(局部 1
层)层:7472.8 平方米。

垃圾收集站,地下室(自编号 C7, P1),总
建筑面积:33835.03 平方米,地上 2
层:153.22 平方米,地下 2 层:33681.81 平方

	米。
<p style="text-align: center;">建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)</p>	<p>() 派出所 (自编号 C1): 穗国土规划建证 [2017]3745 号; 商业, 住宅 (自编号 B2, A6, A7): 穗国土规划建证 [2017]3746 号、穗国土规划业务函 [2018]7978 号; 商业, 住宅, 其它 (自编号 B3, A8, D2, D3): 穗国土规划建证 [2017]3754 号、穗国土规划业务函 [2018]7979 号、穗规划资源业务函 [2019]12133 号; 住宅, 公建 (自编号 A4, C3-1、C3-2): 穗国土规划建证 [2017]3747 号、穗国土规划业务函 [2018]7975 号、穗规划资源业务函 [2019]12135 号; 住宅, 公建 (自编号 A2, C4-1, C4-2): 穗国土规划建证 [2017]3748 号、穗国土规划业务函 [2018]7972 号; 住宅, 公建 (自编号 A3, C3-3、C3-4): 穗国土规划建证 [2017]3749 号、穗国土规划业务函 [2018]7974 号; 住宅, 公建 (自编号 A1, C5, C6): 穗国土规划建证 [2017]3750 号、穗国土规划业务函 [2018]7969 号; 商业, 住宅, 公建 (自编号 B1, A5, C2): 穗国土规划建证 [2017]3752 号、穗国土规划业务函 [2018]7977 号</p> <p>() 垃圾收集站, 地下室 (自编号 C7, P1): 穗国土规划建证 [2017]3753 号</p>

<p>放、验线/规划条件核 实测量记录册编号</p>	<p>() 派出所 (自编号 C1): 2017[放]0750、 2021[复]0293; 商业, 住宅 (自编号 B2, A6, A7): 2018[放]0879、2021[复]0291; 商 业, 住宅, 其它 (自编号 B3, A8, D2, D3): 2017[放]0991、2021[复]0292; 住宅, 公建 (自编号 A4, C3-1、C3-2): 2019[放]0443、 2021[复]0289 ; 住宅, 公建 (自编号 A2, C4-1, C4-2): 2018 放]0687、2021[复]0287; 住宅, 公建 (自编号 A3, C3-3、C3-4): 2018[放]0688、2021[复]0288; 住宅, 公建 (自编号 A1, C5, C6): 2018[放]0686、 2021[复]0286; 商业, 住宅, 公建 (自编号 B1, A5, C2): 2018[放]0878、2021[复]0290; 垃圾收集站, 地下室 (自编号 C7, P1): 2017[放]0992、2021[复]0200 号</p>
--------------------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》9份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 9份共 9张

广州市规划和自然资源局

2021年12月6日