

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2596号

建设单位（个人）	广州知识城投资控股有限公司
建设工程名称	广州知识城大厦（自编号 A、B、C 栋，裙楼和地下室） 项目代码： 2017-440116-70-03-013798
建设位置	中新广州知识城南起步区九龙大道以西、凤凰湖东侧
建设规模	1 幢地上 16 层商业办公、2 幢地上 8 层商业办公、1 幢地上 2 层商业办公和 1 幢地下 2 层地下室（地下机动车停车泊位 1676 泊，含无障碍停车泊位 17 泊、装卸货停车泊位 8 泊、549 泊应建设充电设施或预留建设安装条件）；总建筑面积 191499 平方米，总计容建筑面积 112362 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗知识城规建证〔2018〕51 号、穗知国规复〔2019〕55 号、穗知国规复〔2020〕136 号、
放、验线/规划条件核实	2019 放 33B276/2021 复 33B131

测量记录册编号	
---------	--

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月5日