

广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划条件核实意见书

穗空港国规核实〔2021〕71号

建设单位(个人)	广州市嘉万房地产有限公司
建设项目名称	广州市嘉万房地产空港经济区人和镇住宅建设项目(住宅楼(自编23#、30#、31#)及地下室) 项目代码: 2019-440111-70-03-039630
建设位置	广州空港经济区方石村江人三路以南 AB0611052、AB0611053、AB0611054、 AB0611055、AB0611056地块
建设规模	住宅楼(自编号23#),总建筑面积:7970平方米,地上16层:7970平方米,地下0层:0平方米。住宅楼(自编号30#),总建筑面积:6800平方米,地上15层:6800平方米,地下0层:0平方米。住宅楼(自编号31#),总建筑面积:26417平方米,地上15层:6967平方米,地下1层:19450平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港国规建证〔2020〕5号 穗空港国规建证〔2021〕7号

放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放 23A111、(2021)复 23B100; (2019)放 23A142、(2021)复 23B104。
--------------------	--

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局
2021年12月3日