

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2599号

建设单位（个人）	广州怡丰房地产发展有限公司
建设项目名称	商场、住宅、地下室项目中住宅部分 项目代码：2111-440114-04-01-413461
建设位置	广州市花都区秀全路39号
建设规模	商场、住宅、地下室项目中住宅部分，总建筑面积：38375平方米，地上第8-21层：38375平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	建字19990129
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔2019〕复21B035号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

本次规划条件核实内容为《建设工程规划许可证》（建字 19990129）批准建设的第 8-21 层住宅部分，商场、地下室等其他部分待符合条件后再行办理规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2021 年 12 月 6 日