

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2615号

建设单位（个人）	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司
建设项目名称	2层（另设地下1层）设计商业楼工程1幢 （自编名番禺南天名苑商业）
建设位置	广州市番禺区洛溪新城北环路洛溪村西侧地段
建设规模	商业，市政配套，其它（自编名番禺南天名苑商业）1幢，地上2层：5589平方米，地下1层：5516平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2019〕3392号，穗规划资源业务函〔2021〕178号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔2020〕放42B124号，〔2021〕复42B116号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项，出具了《关于商业楼及地下室工程（自编名番禺南天名苑商业）的承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 1张

广州市规划和自然资源局

2021年12月7日