

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2631号

建设单位（个人）	广州市朗誉房地产开发有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-A7 地块一区酒店（自编号 J1、J2、J4）和地下室、知识产权交易中心（自编号 J3、J5） 项目代码： 2013-440112-70-03-800360
建设位置	知识城南起步区 KS3-1 号路以北、KS3-2 号路以西、九龙大道以东
建设规模	1 幢地上 14 层，1 幢地上 23 层，1 幢地上 4 层，地下 2 层酒店，总建筑面积 92912 平方米，计算容积率面积 58320 平方米。1 幢地上 9 层，1 幢地上 4 层的知识产权交易中心，总建筑面积 31557 平方米，计算容积率面积 31557 平方米。地下停车位 945 泊，含 265 泊应建设充电设施或预留建设安装条件，779 泊机械车位。

<p>建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)</p>	<p>穗知识城规建证〔2019〕11号、穗知国规复〔2020〕344号；穗知识城规建证〔2019〕10号、穗知国规复〔2020〕343号</p>
<p>放、验线/规划条件核实测量记录册编号</p>	<p>2021复33B178、2021复33B177</p>

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共7张

广州市规划和自然资源局

2021年12月8日