

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2627号

建设单位(个人)	广州隽越房地产开发有限责任公司
建设项目名称	南沙滨海花园十三期项目2#、3#楼工程 项目代码: 2018-440115-47-03-807245
建设位置	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖
建设规模	2#(人才公寓),总建筑面积:18958.83平方米,地上33层:18958.83平方米。3#(人才公寓),总建筑面积:20664.47平方米,地上31层:20664.47平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕5659号,穗规划资源业务函〔2020〕14795号,穗规划资源业务函〔2021〕8187号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔2021〕放43B1009号,〔2021〕复43B1138号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 2张

广州市规划和自然资源局

2021年12月8日