

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2639号

建设单位（个人）	广州市启昇产业园开发有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-A1-4 地块知识城南洋华中学校办公与图书楼和体育交流中心（自编号 5#、7#办公与图书楼、6#体育交流中心） 辅助用房、校门及连廊 项目代码： 2020-440112-83-03-012202
建设位置	中新广州知识城南起步区，知识二路以北， 改革大道以西，知识大道以南
建设规模	2 幢地上 5 层办公与图书楼、1 幢地上 4 层地下 1 层体育交流中心、1 幢地上 1 层操场下架空、1 幢地上 1 层辅助用房、1 幢地上 2 层连廊、2 幢地上 1 层校门；总建筑面积 32110 平方米、总计容建筑面积 23075 平方米。围墙 1 宗，总长度 514.78 米（不含大门）。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗知识城规建证〔2020〕112 号
放、验线/规划条件核	2020 放 33B169/2021 复 33B166

实测量记录册编号	
----------	--

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月8日