

广州南沙开发区行政审批局

建设工程规划条件核实意见书

穗南审批规划核实〔2021〕66号

建设单位（个人）	中船黄埔文冲船舶有限公司
建设项目名称	研发平台建设项目（309-1 1#变电站、309-2 2#变电站、310-1 1#外场公共厕所、310-12 12#外场公共厕所、404-1 围墙大门传达室） 项目代码： 2015-440115-37-03-007539
建设位置	广州市南沙区龙穴街道龙穴岛鸡抱沙北路10号
建设规模	309-1 1#变电站,总建筑面积:80.4平方米,地上1层:80.4平方米。309-2 2#变电站,总建筑面积:80.49平方米,地上1层:80.49平方米。310-1 1#外场公共厕所,总建筑面积:28.2平方米,地上1层:28.2平方米。310-12 12#外场公共厕所,总建筑面积:55.08平方米,地上1层:55.08平方米。

	404-1 围墙大门传达室,总建筑面积:174.33平方米,地上1层:174.33平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗南审批建证(2021)80号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 复 43B2082

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2021年12月7日