

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2645号

建设单位（个人）	广州市启科产业园开发有限公司
建设工程名称	知识城南起步区 ZSCN-A3-2 地块办公产业园 办公（自编号 A-1） 项目代码： 2019-440112-70-03-009444
建设位置	知识城南起步区九龙大道以东
建设规模	1 幢地上 13 层的办公楼，总建筑面积 22830 平方米，计算容积率建筑面积 22075 平方米。屋顶绿化面积 646.2 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗知识城规建证〔2019〕95 号、穗规划资源业务函〔2021〕12946 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 放 33B143/2021 复 33B197

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月8日