

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2651号

建设单位（个人）	广州市渔沙坦盛达经济发展有限公司
建设项目名称	商业、酒店工程（自编1号、自编2号） 项目代码：2017-440106-70-03-014142
建设位置	广州市天河区凤凰街渔沙坦西路148号
建设规模	商业、酒店工程（自编1号）1幢，总建筑面积：20616平方米，地上15层（部分5层）：14581平方米，地下1层：6038平方米； 商业、酒店工程（自编2号）1幢，总建筑面积：2789平方米，地上5层：2789平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗国土规划建证〔2017〕2993号，穗规划资源业务函〔2020〕5113号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2019放32B129，2021复32B052

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建设工程规划条件核实，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共2张

广州市规划和自然资源局

2021年12月9日