

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2706号

建设单位(个人)	广州市天马河房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅楼(自编2栋)及地下室 项目代码: 2018-440114-70-03-842180
建设位置	广州市花都区新华街风神大道以南、107国道以西
建设规模	住宅楼(自编2栋),总建筑面积:3854平方米,地上8层(局部7层):3854平方米。地下室,总建筑面积:31891平方米,地下1层:31891平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证(2019)1258号,穗规划资源业务函(2019)15633号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)复21B166号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,

同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2021年12月13日