

广州市规划和自然资源局

穗规划资源核实〔2021〕2674号

关于同意南沙街大岭、塘坑村（兴发街）拆迁安置小区安置号 151 号朱耀棠住宅工程通过规划条件核实的复函

朱耀棠：

送来位于广州市南沙区南沙街大岭、塘坑村（兴发街）拆迁安置小区安置号 151 号住宅申请规划条件核实的资料收悉。经审查，答复如下：

一、同意位于广州市南沙区南沙街大岭、塘坑村（兴发街）拆迁安置小区安置号 151 号朱耀棠住宅 1 幢，地上 1 至 2 层，部分 3 层，基底面积 120.00 平方米，建筑总面积 415.93 平方米通过规划条件核实。同意该住宅第 3 层剩余部分及以上部分共 182.23 平方米面积予以保留使用但不予确权，城市规划需要拆迁时不予以补偿（详见竣工图）。

二、请凭本复函及附图、附件和有关资料申请房屋产权

登记。

此复。

附件：1. 朱耀棠住宅楼竣工图 1 份

2. 广州市建设工程规划验收测量记录册 1 份

广州市规划和自然资源局

2021 年 12 月 10 日

抄送：南沙街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2021 年 12 月 10 日印发
