

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2723号

建设单位(个人)	广州中交南沙置业有限公司
建设项目名称	中交汇通中心项目南地块(2015NJY-1地块项目)E-1栋、E-2栋、F-3栋办公 项目代码: 2015-440115-70-03-808906
建设位置	广州市南沙区明珠湾起步区灵山岛尖
建设规模	E-1栋,总建筑面积:1254.87平方米,地上3层:1254.87平方米。E-2栋,总建筑面积:2890.47平方米,地上4层:2890.47平方米。F-3栋办公,总建筑面积:34649.94平方米,地上28层:34649.94平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2018〕3673号,穗国土规划建证〔2018〕3820号,穗国土规划建证〔2018〕3821号,穗规划资源业务函〔2019〕13888号
放、验线/规划条件核	〔2018〕放43B314号,〔2021〕复43B1159

实测量记录册编号	号, (2018)放 43B309 号, (2021)复 43B1160 号, (2020)放 43B1219 号, (2021)复 43B1161 号
----------	--

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》3份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 3张

广州市规划和自然资源局

2021年12月14日