

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2727号

建设单位（个人）	广州科信产业投资有限公司
建设项目名称	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包办公及厂房工程 项目代码：2018-440112-72-03-833130
建设位置	广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、永九快速以东
建设规模	1幢地上35层办公（自编号创新园-1号楼），总建筑面积：71753平方米，总计算容积率面积：69288平方米。1幢地上11层办公（自编号创新园-2号楼），总建筑面积：43738平方米，总计算容积率面积：35490平方米。1幢地上12层厂房（自编号创新园-3号楼），总建筑面积：69148平方米，总计算容积率面积：56401平方米。1幢地上19层厂房（自编号创新园-4号楼），总建筑面积：16634平方米，总计算容积率面积：15709平方米。1

	幢地上 17 层厂房（自编号创新园-5 号楼），总建筑面积：14608 平方米，总计算容积率面积：13320 平方米。1 幢地上 12 层厂房（自编号创新园-6 号楼），总建筑面积：57468 平方米，总计算容积率面积：47856 平方米。1 幢地上 1 层厂房（自编号创新园-7 号楼），总建筑面积、总计算容积率面积均为：548 平方米。1 幢地下 2 层办公，厂房（自编号创新园-U，裙房），总建筑面积：87092 平方米，总计算容积率面积：5804 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗知识城规建证[2019]15 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2019 放 33B071 2021 复 33B046

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

此页无文

广州市规划和自然资源局

2021年12月12日