

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2729号

| | |
|----------------------|--|
| 建设单位(个人) | 广州南沙中铁实业发展有限公司 |
| 建设项目名称 | 中国铁建海语熙岸项目住宅一期工程4#、7#、9#门楼 项目代码: 2019-440115-70-03-000676 |
| 建设位置 | 广州市南沙区黄阁镇凤凰大道与黄阁南路交汇西北处 |
| 建设规模 | 4# 1幢,地上32层:16652.11平方米; 7# 1幢,地上32层:16007.83平方米; 9#门楼1幢,地上1层:173.08平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2020〕1518号,穗规划资源业务函〔2020〕8199号 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号 | 〔2021〕复43B1153号,〔2020〕放43B1209号 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位已出具《告知承诺书》（关于海语熙岸住宅一期工程的承诺书），承诺地上机械车位将在 2022 年 3 月 31 日前采用下旋转无避让形式或其他上下层进出互不影响的方式完成安装并达到使用条件。请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局

2021 年 12 月 15 日