

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2731号

建设单位（个人）	广州市品悦房地产开发有限公司
建设项目名称	黄埔区萝岗车辆段地块上盖综合开发项目住宅（自编号 11#12#） 项目代码： 2018-440112-70-03-845809
建设位置	黄埔区开创大道以南、荔红一路以东、伴河路以北、开源大道以西
建设规模	住宅（自编号 11#12#）：2幢地上 28 层，地下 1 层，建筑面积 46485 平方米，计算容积率建筑面积 33822 平方米； 合计：总建筑面积 46485 平方米，总计算容积率建筑面积 33822 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕3621号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放 33B194、(2021)复 33B293

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月15日